FLS 15 RUB
Registro e microfilmado Sob Nº
15573 PJ
2º Oficial de RTDPJ de Franca-SP

SINCOFRAN - Sindicato dos Contabilistas de Franca e região
Rua. Francisco Nalini, 3699 – Vila Guilherme – Franca/SP
Fone: (16) 3721-0270 – E-mail: sincofran@sincofran.com.br

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL "SINCOFRAN" SINDICATO DOS CONTABILISTAS DE FRANCA E REGIÃO, REALIZADA EM 04 DE ABRIL DE 2016.

Aos quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, ás dezoito horas e quinze minutos, iniciou-se na sede do SINCOFRAN, sito a Rua Francisco Nalini, 3699 – Vila Guilherme, nesta cidade, em primeira convocação, a qual não atingiu o quorum mínimo exigido, e imediatamente, foi aberta em segunda convocação pelo Presidente, Sr. Marcelo Antonio Barcelos, a Assembléia Geral do Sindicato dos Contabilistas de Franca e Região e toda a sua base territorial, constante dos municípios de Franca, Rifaina, Jeriquara, Pedregulho, Cristais Paulista, Ribeirão Corrente, Patrocínio Paulista, Itirapuã, São José da Bela Vista, Restinga, Buritizal, Aramina, Ituverava, Igarapava e Guará, com a seguinte ordem do dia: **VOTAÇÃO PARA PERMUTA DO TERRENO.** O Senhor presidente Marcelo Antônio Barcelos, abriu a sessão lendo o edital de Convocação da Assembléia Geral: Em conformidade com o Estatuto Social do Sindicato dos Contabilistas de Franca e Região, de acordo com o edital publicado no jornal Comercio da Franca no dia 30 de março de 2016, ficam convocados todos os contabilistas de sua base territorial, associados ou não, para estarem presentes para a votação no dia 04 de abril de 2016 às 18hs e 15 min. na sede do Sincofran, Rua Francisco Nalini, 3699 – Vila Guilherme, em Assembléia Geral para tratar do seguinte assunto: Permuta de um terreno de propriedade do Sindicato dos Contabilistas de Franca e Região, situado nesta cidade de Franca SP, composto do lote 12 da Quadra 12, constante da planta que compõe o loteamento denominado Parque Francal, com frente para a via Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro e medindo 10 m de frente e fundo, por 30 m de cada um dos lados, da frente ao fundo, encerrando área de 300 m², registrado no 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Franca SP sob Matrícula 25.387 e Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 01.2.21.02.007.12.00, por uma casa residencial com área construída de 114,80 m², localizada na Rua Dr. Carlos Signorelli, nº. 2540, nesta cidade de Franca SP, 1º Subdistrito, com terreno composto de parte do Lote 8 da Quadra 1, da planta que compõe o loteamento denominado Vila Industrial, com área de 260 m², registrada no 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Franca SP sob Matrícula 61.071 e Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.2.11.12.01.009.00. Na sequência o Presidente solicitou que a Assembléia designasse por aclamação um associado para presidir os trabalhos, a eleita foi a associada Lizete Martins de Abreu, que convidou para compor a mesa o associado Cirlei Narcizo como secretario e os associados Luiz Antonio Natal e Paula Cristina como mesários. O Presidente então seguiu explicando sobre os motivos que levaram a diretoria a estudar a possibilidade de permutar um terreno de propriedade do Sindicato, por um imóvel já construído, alegando que os dispêndios necessários a preparação do terreno em questão a fim de torná-lo apropriado para se construir, seriam totalmente inviáveis

face a realidade financeira do Sindicato, tais como muro de arrimo, nivelamento, fundações, alicerces, concretagem, contra piso, bases de construção, etc. O Presidente argumentou ainda, que em um imóvel já construído, não haveria necessidade de se fazer tais investimentos e alegou ainda que a realização dos cursos oferecidos pelo Sindicato seria o principal motivo para que o mesmo esteja estabelecido em um salão, porem a instabilidade econômica do país, praticamente minou a receita obtida com os cursos, sendo assim, não mais se justificaria a permanência em um salão, com altos custos de alugue. Com isso o diretor de patrimônio Cirlei Narcizo, apresentou a diretoria, a proposta contida no edital de convocação desta Assembléia Geral. Na sequencia, o presidente seguiu explicando que os recursos para reformas, adaptações e ampliação do novo imóvel, viriam da economia obtida com o aluguel somada à economia obtida com os cortes feito na folha de pagamento, o que resultaria em aproxidamente R$ 3.400,00 mensais. Explicou também que momentaneamente, os cursos seriam ministrados em salões alugados pelo sindicato, para este fim, ate que sejam concluídas as adequações do novo imóvel para receber os cursos, que voltariam a ser oferecidos nas dependências do Sindicato, porém desta vez, em um imóvel próprio, livre de aluguel. O associado Marcio Antonio Martins Lima, e a associada Cristina Lúcia Bastianini, argumentaram sobre os altos custos da reforma do imóvel, informando que o Sindicato não teria condições de suportá-los, alertaram ainda sobre a dificuldade de transformação e legalização de um imóvel que hoje possui fins residenciais, para um imóvel que possua fins comerciais. A Associada Paula Cristina Mendonça conclui alegando sobre a necessidade de uma reserva econômica para tal fim. O associado Cirlei Narcizo argumentou que os gastos necessários a reforma inicial, a qual deixaria o imóvel em condições de abrigar o Sindicato, adviriam do Recolhimento da Contribuição Sindical do ano vigente. E o Presidente conclui que o atual imóvel que hoje abriga o Sindicato, também necessitou de gastos elevados em reformas, as quais ficariam para terceiros, e que as reformas no novo imóvel, seriam consideradas como investimento, pois ficariam para o próprio sindicato. Então o secretário eleito, o associado Cirlei Narcizo, conferiu a lista de presença, a qual passa a fazer parte desta em anexo, e então apurou e constatou que dos cento e quarenta associados ao sindicato, todos estavam aptos a votarem, sendo oito os presentes para a votação. O Secretario então verificou as identificações e credenciais dos presentes, e constatou a legitimidade de todas, iniciando-se então a votação em escrutínio secreto, conforme versa no § 1º do Art. 78 do Estatuto Social, e ao final da votação, a associada Paula Cristina Mendonça, abriu a urna e fez a contagem dos votos, apurando dois votos contra e seis a favor da permuta, atingindo-se assim, o mínimo necessário de 2/3 (dois terços) dos votantes para a aprovação. Os presentes entenderam como "votantes" os que efetivamente votaram, posto que o Estatuto não deixou claro o sentido de tal palavra. Com isso, ficou aprovada a permuta.

ERA O QUE CONTINHA EM REFERIDA ATA QUE PARA AQUI. FIELMENTE COPIEI.

FLS. 2 RUB.
Registro e microfilmado Sob Nº
15573 PJ
2º Oficial de RTDPJ de Franca-SP

Franca/SP, 04 de Abril de 2016.

2º SUBDISTRITO

Marcelo Antônio Barcelos

PRESIDENTE

Cirlei Narcizo

SECRETARIO

2º Subdistrito de Franca-SP

2º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE FRANCA - SP

Rua Voluntários da Franca, 606 - Bairro Estação - CEP: 14405-103 - Fone/Fax: (16) 3722-3792 e 3722-6499

Reconheco a firma por Semelhanca de MARCELO ANTONIO BARCELOS. Franca, 05 Maio 2016. Valor deste: R$ 5,43 . Valido somente com selo de Autenticidade.

Em test.º ___ da verdade

NATHALIA ALVES SARDARELLI (SUBSTITUTA DA OFICIALA)

FIRMA 1 122754 0322AA0236499

2º Oficial de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Franca

Prenotado em 31/5/2016, protocolado e registrado em microfilme sob nº 15573 e anotado à margem do lançamento nº REG 3184 do livro protocolo.

Franca, 02/06/2016

Escrevente - Cintia Beatriz Teixeira

FLS 3 RUB

Registro e microfilmado Sob Nº

15573 PJ

2º Oficial do RTDPJ de Franca-SP

2º TABELIÃO DE NOTAS * JOSÉ F. CONTART
=VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE=
Codigo de Lancamento:23867970
Reconheco por semelhanca a(s) firma(s) de:
CIRLEI NARCIZO*** a(s) real(i) confere(m
) com os padroes depositados em cartorio.
Franca-SP, 05 de maio de 2016.
Em testemunho da verdade.

LUCIANA BACHUR SOLA - ESCREVENTE
Valor por firma: R$ 5,43

Luciana Bachur Sola
Escrevente
2º Tabelião de Notas

FIRMA 1 123984 0320AA0241855

Base Territorial: Franca, Rifaina, Jeriquara, Pedregulho, Cristais Paulista, Ribeirão Corrente, Itirapuã, Patrocínio Paulista, Restinga, São José da Bela Vista, Buritizal, Aramina, Ituverava, Igarapava, Guará.

ASSEMBLEIA GERAL REALIZADA EM 04 DE ABRIL DE 2016.

SINCOFRAN - SINDICATO DOS CONTABILISTAS DE FRANCA E REGIÃO

LISTA DE PRESENÇA

FLS. 4 RUB.
Registro e microfilmado Sob Nº
15573 PJ
2º Oficial de RTDPJ de Franca-SP

NOME	ASSINATURA
Roseli Paino	Roseli Paino
Cristina Lúcia Bastianini	
Marcio A. M. Lima	
Luís Antonio Natal	
Cecília Vasco	
Paula Cristina Mendonça	
Dizete Martins de Abreu	
Marcelo Antonio Barcelo	

MARIA SALETE GOMES TEIXEIRA
-Oficiala-
NATHALIA ALVES SARDARELLI
-Substituta da Oficiala-
JULIANA VIEIRA MOURA
-Escrevente Autorizada-

05 MAI 2016

REG. CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
2º SUBDISTRITO FRANCA - SP
Autentico a presente cópia Reprográfica conforme o original a mim apresentado, dou fé.
Valor recebido ___ Válido somente com Selo de Autenticidade

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL
SELO DE AUTENTICIDADE
122754
AUTENTICAÇÃO
SP 0322AB0358189

EM BRANCO

Certidão de Atos Praticados
Registro de Pessoa Jurídica - Protocolo n° 15573

Bel. José Carlos Capra, 2º Oficial de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Franca, C.N.P.J. 54.159.363/0001-01,

Certifica, que o presente título foi registrado em 02/06/2016 sob número 15573, conforme segue

---

Apresentante: SINDICATO DOS CONTABILISTAS DE FRANCA E REGIAO - SINCOFRAN

Natureza	Total
Av PJ - Estatuto Social	**77,47**

Franca, 02/06/2016

Escrevente: Cintia Beatriz Teixeira

Cartório	46,96		
Estado	13,35		
IPESP	6,87	Total	77,47
SINOREG	2,48	Depósito	78,00
Tribunal	3,22	Saldo	0,53
I.S.S.	2,34		
Min.Public.	2,25		
Diligência	0,00		
O.Despesas	0,00		

15573

Custas e emolumentos acima discriminados em reais

RECIBO

Franca, data ___/___/_____ **Saldo** **0,53**

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo, bem como recebi o saldo acima.

Nome:_____

Endereço:_____